

AUSBAU & MATERIALIEN

Wohnüberbauung EICHBERG
Waisenhausstrasse 11 a, b, c

WOHNEN

- Boden: Riemenparkett Eiche matt perlweiss versiegelt, Massivholzsockel weiss
- Wände: feiner Abrieb weiss gestrichen
- Decken: Weissputz gestrichen
- Vorhang: Vorhangschiene bei jedem Fenster, gesamte Leibungsbreite an der Decke
- Einbauschränke Fronten in Kunstharz beschichtet, Edelweiss

KÜCHE

- Fronten: Kunstharz beschichtet Kunstharz Elfenbein, Hochglanz
- Arbeitsfläche: Kunststein, Elfenbein
- Rückwand: Glas weiss satiniert
- Geräte: Glaskeramikkochfeld, Dunstabzug Umluft, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler

NASSZELLEN/REDUIT

- Boden: Feinsteinzeugplatten unglasiert, Farbe Brown
- Wand: Feinsteinzeugplatten unglasiert, Farbe Brown
- Decke: Weissputz gestrichen
- Sanitärapparate: In Weiss, Armaturen verchromt
- Waschmaschine/Tumbler in der Wohnung

ELEKTROINSTALLATIONEN

- Wohnzimmer / Zimmer: Anschluss für Radio/TV/ Telefon, Steckdosen, Anschlüsse für Leuchten
- Multifunktionale Verkabelung
- Balkone: Steckdose und Beleuchtung vorhanden
- Alle Elektrogeräte erfüllen die Energieeffizienzklasse A++

FENSTER/SONNENSCHUTZ

- Hochwertig gedämmte Holz-Metallfenster, 3-fach verglast
- Sonnenschutz: Dachgeschoss und stirnseitige Fassaden vertikale Aussenmarkisen, Farbe gelb

MINERGIE-STANDARD

- Komfortlüftung pro Raum steuerbar

LIFT

- Je Hauseingang für 8 Personen und Rollstuhlgängig

LOGGIEN/TERRASSEN

- grosszügig, gedeckte Balkone, spezielles Stackettengeländer
- Sonnenschutz im Dachgeschoss und stirnseitigen Fassaden
- Attikawohnungen mit grosszügigen, teilweise gedeckten Terrassen
- Holzrost-Belag

EINSTELLHALLE

- Garagentor: Rollgittertor Verkleidung Lochblech mit Handsender

UMGEBUNG

- Grosszügige Gartenanlage
- gut ausgestatteter Kinderspielplatz, Sitzbänke
- Erdgeschoss-Wohnungen mit Rasenfläche zur individuellen Nutzung

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.